

A vendre (Plus de) 10 ha de terre departement Dordogne aux alentours de Bergerac € 1.385.000,-



Ref: AEF F248580653XRO24

Prix	€1.385.000,-
Construit en	XIX
État général	Bon
Surface terrain	125000m ²
Surface habitable	225m ²
Emplacement	Détaché
Chambres	3
Salle de Bain	2
Parking	Garage
Eau	✓
Électricité	✓
Terrasse	✓
DPE	C 148
Émissions	C 16

Descriptif

Propriété viticole de 12.50 hectares dont 10.30 hectares en AOC Pécharmant, maison de maitre de 225m², bâtiments d'exploitation, nom de château et matériel.

A 60 mn de St Emilion et 5 mn de Bergerac.

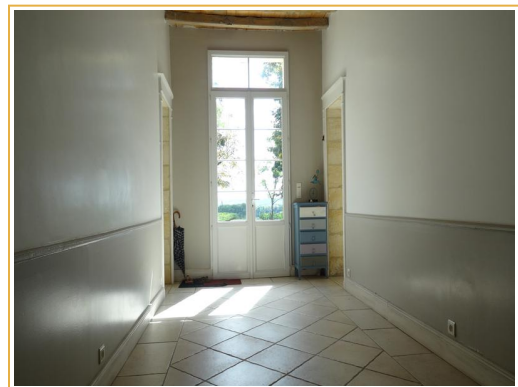
- Maison de maître du 19ème siècle d'environ 225m². Plancher chauffant, double vitrage, 3 chambres, 1 bureau, 2 salles de bain, volets électriques, pompe à chaleur, vue dominante, grande terrasse de 110m²...
- Un chai de vinification de 120m², 3 cuves ciments d'un total de 210 hL, électricité aux normes, isolation, chai à rééquipé.
- Chai à barriques de 70m².
- Chai de stockage de 30m², isolé et doublé.
- Grange avec atelier, 130m².
- Hangar métallique de 200m² pour stockage du matériel viticole
- Hangar en bois, 96m², stockage divers.
- Surface viticole : 10.30 hectares en AOC Pécharmant, terroir argilo graveleux, densité de 5000 pieds/ha (2x1), bien exposé sur un coteaux, quasiment d'un seul tenant, très bien entretenu.
- Surface totale de la propriété, 12.5 hectares, comprenant prairie, petit bois, parc...
- Pas d'employé, intervention de saisonniers sous la gestion du propriétaire.
- Accompagnement possible.

La propriété est sous contrat avec la cave coopérative jusqu'à la récolte 2018, 20% de la surface peut être vinifiée sur le domaine tout en gardant le contrat avec la coopérative.

Le domaine est vendu avec tout l'équipement viticole.

Photos







Contact




Bureau France

Frank Sauter en France

Les Moulins

52000 Crots

France

Tel: 0033 492 43 59 44   

E-mail: sauterenfrance@sfr.fr

KvK France: No 447807371

Bureau Pays Bas

Frank Sauter en France

Visites sur rendez-vous

5664 HP Geldrop

Nederland

Tel: 0031 40 290 94 92 

E-mail: info@sauterenfrance.com

KvK Eindhoven: No 171085587

Bureau Pays Bas

Vente

Anita le Nobel

Paul de Jonge

Nederland

Tel: 0031 40 290 94 92   

E-mail: anita@sauterenfrance.com